



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИЛОВАН ЂИНОВИЋ
ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3,
Број: И.И.бр.253/24
Дана: 14.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца Јасна Тошић, 11080 Београд - Земун, ул. Угриновачка 199, ЈМБГ 0505961715282 чији је пуномоћник адв. Звонимир Б. Милановић, Крушевац, Мирка Томића 31/4, против извршног дужника Игор Дамњановић, 11080 Београд - Земун, ул. Угриновачка 199, ЈМБГ 2912975710072 и Бранислава Вешовић, 11000 Београд, ул. Станислава Сремчевића 1/21, ЈМБГ 0205937715243 чији је пуномоћник адв. Угљеша Ћирковић, Крушевац, Бријанова 3/21 у поступку деобе утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-231/2024 од 02.02.2024.године, дана 14.05.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ПРЕДАЈУ СЕ непокретности, и то:

- КП.бр.3116, површине 979м², по врсти пољопривредно земљиште, воћњак 3 класе; КП.бр. 3117, површине 1274м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 1 класе и КП.бр. 3118, површине 827м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 1 класе, све уписано у КО Бела Вода по ЛН бр. 1040,
- КП.бр.1056 ,површине 1848м², по врсти шумско земљиште, шума 5 класе, уписане у КО Бела Вода по ЛН бр.1040,
- КП.бр.3741, површине 2021м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 1 класе, уписане у КО Бела Вода по ЛН бр.1040,

купцу Бранислава Вешовић, 11000 Београд, ул. Станислава Сремчевића 1/21, ЈМБГ 0205937715243 чији је пуномоћник адв. Угљеша Ћирковић, за износ од 1.091.498,35 RSD, 68.939,78 RSD и 82.894,34 RSD.

- Источни део кат.парцеле бр.3115 у површини од 272м², уписане у КО Бела Вода по ЛН бр. 1040, са изграђеним стамбеним објектом укупне површине 165,33м²
- КП.бр.315 површине 2380м²,по врсти пољопривредно земљиште, њива 4 класе,уписане у КО Бела Вода, по ЛН бр.669

купцу Јасни Тошић, 11080 Београд - Земун, ул. Угриновачка 199, ЈМБГ 0505961715282, за износ од 893.907,00 RSD и 234.286,25 RSD.



II НАЛАЖЕ СЕ власницима непокретности да у року од 8 дана од дана достављања овог Закључка, **ПРЕДАЈУ** у непосредну државину напред наведене непокретности купцима.

III Уколико извршни дужник или непосредни држалац, предметне непокретности не преда купцу, ослобођене – испражњене од свих лица и ствари, у року који је одређен ставом II изреке овог закључка, **ПРИСТУПИЋЕ СЕ** принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности купцу.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености, уписане пре уписа забележбе решења о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-231/2024 од 02.02.2024. године, на непокретности ГАСЕ И **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка изврши брисање уписаних права и терета на непокретности означених у ставу I изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од пријема овог закључка упише право својине купаца Бранислава Вешовић, 11000 Београд, ул. Станислава Сремчевића 1/21, ЈМБГ 0205937715243 и Јасни Тошић, 11080 Београд - Земун, ул. Угриновачка 199, ЈМБГ 0505961715282, на непокретностима из става I овог закључка.

Образложење:

На основу закључка о продаји непокретности ИИ.бр. 253/24 од 19.03.2024 године, продаја непокретности ближе описаних у изреци става првог овога закључка, извршена је путем електронског јавног надметања, дана 18.04.2024године.

На електронском јавном надметању, одржаном дана 18.04.2024године су као заинтересована лица учествовала **Бранислава Вешовић, 11000 Београд, ул. Станислава Сремчевића 1/21, ЈМБГ 0205937715243** и **Јасна Тошић, 11080 Београд - Земун, ул. Угриновачка 199, ЈМБГ 0505961715282.**

Закључак о додели непокретности Јавни извршитељ је донео дана 30.04.2024.године.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је у складу са чл. 193 ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење, 54 од 26. јула 2019.године) којим је прописано да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купаца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео, донео одлуку као у изреци овог закључка.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

- СКН
- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу
- Пореској управи
- Јединици Локалне самоуправе
- Комора ЈИ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић